

## Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

**Aanvrager:** Gemeente Gulpen-Wittem

Soort risico/organisatie : Gemeente  
 Contactpersoon : Roger van Kan  
 Functie : Medewerker verzekeringen  
 Telefoonnummer : 06-50060774  
 Emailadres : roger.vankan@gulpen-wittem.nl  
 Datum : 7-8-2025

### Risicoadres

Risico- adres : Hofstraat 14  
 Postcode : 6286 CG Plaatsnaam: Wittem  
 Contactpersoon locatie : Nadine Bastings  
 Functie : Medewerker accommodaties / vastgoed

### Risico informatie

Bouwjaar pand : 1962

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout  
☐ Anders, \_\_\_\_\_

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout  
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet  
☒ Anders, bitumen

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol  
☐ Glaswol  
☐ EPS (polystyreen)  
☐ Piepschuim  
☐ PUR (Polyurethaan)  
☐ XPS  
☐ PIR (polyisocyanuraat)  
☐ PIR met glasvezel  
☐ Resol  
☒ Anders, onbekend

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol  
☐ Glaswol  
☐ EPS (polystyreen)  
☐ Piepschuim  
☐ PUR (Polyurethaan)  
☐ XPS  
☐ PIR (polyisocyanuraat)  
☐ PIR met glasvezel  
☐ Resol  
☒ Anders, onbekend

Bouwaard verdiepingsvloer(en) ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT  
 Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal  
 Horizontaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal  
 Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☐ Nee ☒ Ja, in gebruik als woning

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☒ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte \_\_\_\_\_ m  
☐ Ja, volledig: hoogte \_\_\_\_\_ m

Bebouwd oppervlak : 5596 m<sup>2</sup>  
Aantal verdiepingen : 3  
Staat van onderhoud : Matig/slecht

## Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er doormelding van brandalarm? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ I.v.m. leegstand niet aanwezig

Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☒ Nee ☐ Ja  
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☒ Nee ☐ Ja  
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☒ Nee ☐ Ja  
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☒ Nee ☐ Ja  
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☐ 60 min  
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)  
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

## Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4  
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er buitenverlichting aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er een vorm van camera toezicht? ☒ Nee ☐ Ja  
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Geen waardevolle goederen aanwezig

## Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

|                                 |                                      |                                      |                                 |                                     |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Verwarmingsinstallatie          | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja             | <input type="radio"/> Jaarlijks | <input type="radio"/> Halfjaarlijks |
| Koelinstallatie                 | <input checked="" type="radio"/> NVT | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Jaarlijks     |
| Zonnepanelen                    | <input checked="" type="radio"/> NVT | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Jaarlijks     |
| Overige technische installaties | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja             | <input type="radio"/> Jaarlijks | <input type="radio"/> Halfjaarlijks |

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☒ Nee ☐ Ja  
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☒ Nee ☐ Ja

## Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☒ Nee ☐ Ja  
~~Wordt afval opgeslagen in metalen containers?~~ ~~☒ Nee~~ ~~☐ Ja~~  
~~Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?~~ ~~☒ Nee~~ ~~☐ Ja~~  
~~Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdekken en luifels?~~ ~~\_\_\_\_\_ meter~~

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja  
Ook geen werkzaamheden i.v.m. langdurige leegstand.

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☐ Nee ☒ Ja  
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☒ Nee ☐ Ja  
Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

|                                                                                                                              |                                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?                                                                                     | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?                                                             | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van houtbewerking?                                                                                              | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?                                                                                  | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van verfspuiten?                                                                                                | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?                                                              | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van opslag van gasflessen?                                                                                      | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja |